

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ดิจิทัลฮับประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะมีสภาพเป็นที่ราบ แต่มีปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 36 ชั้น ระดับสูงสุดของอาคารที่ระดับสูงสุดอาคาร 123.90 เมตร พื้นที่ที่จัดสวน และถนน โครงการออกแบบอาคารสวยงาม และทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะมีสีเขียว และหาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบต่างจากใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทัศนียภาพของกระแสน้ำได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นบนดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,672.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่น้ำที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรือเอสเอสที ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

56/154

เมษายน 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ดิจิทัลฮับประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,702 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.20 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 29.40 °C เป็น 29.60 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความเย็นเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคติดต่อแบบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนเนอราในเครื่องปรับอากาศ ● โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนเนอรา (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคติดต่อแบบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45 °C) 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของเจ้าพนักงานจำนวน 340 คัน (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0107 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณพื้นที่ของอาคารภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๖ เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากความร้อนของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันกา	-

เมษายน 2558

บริษัท เรือเอสเอสที ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

57/154

เมษายน 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สดง เตปูน อินเทอร์เน็ต 2 ชั้นบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0153 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.016 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>(3) ไส้ไตรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.44 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.442 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>(4) ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.107 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 5.56×10^{-4} มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.051 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0516 มก./ลบ.ม.</p> <p>(6) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 7.1×10^{-4} ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0017 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>4. ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</p> <p>- ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน</p>	<p>ของฝุ่นละอองอื่นเนื่องจากถนน</p> <p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นจอร์จอร์จ</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

เมษายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเอส เทเวลล์บอนด์ จำกัด

58/154

เมษายน 2558.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สดง เตปูน อินเทอร์เน็ต 2 ชั้นบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้ที่อุณหภูมิประมาณ 0.00048 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>6. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แสงและสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	
1.5 แร่ดินสอพอง	<p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ</p>	-	-

เมษายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเอส เทเวลล์บอนด์ จำกัด

59/154

เมษายน 2558.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มอช. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเคมิมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ย่นเวลาสิ่งของที่หนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างคึกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบื้อง หน้าต่าง	

เมษายน 2558

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

60/154

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟฟ้า ขาด และตัดสายไฟฟ้าขาด (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์จากจัมป์เงิน (7) สำรองดูความเสียหายของท่ออ้อม และท่อน้ำที่ก่อกองไว้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดหาน้ำเสีย โครงการนี้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมศูนย์ซึ่งจะส่งน้ำเสียไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองนนทบุรี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเดิมเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกโซลินัม ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตะกอน ตั้งถัดจากบ่อเติมกลับ ตั้งพักน้ำ และ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบนบางประเภท และบาง

เมษายน 2558

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

61/154

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเรื้อนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อดักไขมัน น้ำทิ้งจากการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร บางส่วนถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักไขมันน้ำทิ้ง และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. บ่อดักไขมันน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ปลูกภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ระวังท่อส่งฟากอภัยให้ดัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้เมื่อนำรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. ให้เมื่อนำกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>ขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ พ.ศ. 1 และ พ.ศ. 2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558.....

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

62/154

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนผ่านการบำบัดแบบเดิมเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. ตรวจสอบฟุ้ง บ่อย และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อดักไขมันน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	

เมษายน 2558.....

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

63/154

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เคาปุ่น อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับคอนจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้หมวกกันน็อกที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>18. ปิดฝาบ่อบับัดเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	
	<p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในส่วนของสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกหักหรือมีคม เป็นอันตรายได้</p> <p>2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือเครื่องใช้ทำความสะอาด น้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกระดับ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>- พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำจะต้องไม่ผุกร่อน</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น บัวน้ำ และ เกล็ด</p>

เมษายน 2558...

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SSET
Siam S&S Development Co., Ltd.

64/154

เมษายน 2558 ...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เคาปุ่น อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกระดับ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซริก คอโรไซด์ แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีส้มสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย</p> <p>2. เครื่องมือวัสดุอื่น ๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ</p>	<p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไฮยาซริก</p> <p>- คอโรไซด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรต</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- ฟิโคคิโลไทม์</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p>

เมษายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SSET
Siam S&S Development Co., Ltd.

65/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มีโทรศัพท์ หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตหรือคู้บันได ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>3. มีป้ายแสดงวิธีกรปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีโทรศัพท์ หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

เลขาน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/154

เลขาน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำมีสัตว์ในน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 55 เมตร พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองวัดตาเก้น ซึ่งเป็นคลองสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 3.0 เมตร ไม่ปรากฏพบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด		-
3. ทรัพยากรธรณีวิทยา			
3.1 การใช้ที่ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการแล้วโครงการจะมีปริมาณการใช้ดินประมาณ 527.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 22.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาประจวบคีรีขันธ์ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนประชาราษฎร์ สาย 2 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับล้างเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและตลาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย ควบคุม และตั้งเวลาเปิด-ปิดประตูน้ำของโครงการ เพื่อรับน้ำฝน การประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเก็บน้ำเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

67/154

เลขาน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต 2 ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดตัว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ถัง โดยถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำผ่านฝาท่อได้</p> <p>7. กรณีพิจารณาโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงสู่พื้นดินในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการสูบน้ำจะลดดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้ถังกรอง และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ไลน์ อีโคโน และประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงผลักดันให้ผู้ให้บริการ และโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
เมษายน 2558	กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรือเอสเอส เทาปูน อินเทอร์เน็ต จำกัด	68/154	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคโนเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต 2 ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,756 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสาทร ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง และพัฒนาอาคาร โดยโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p> <p>- ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือตัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ไม่บ่อยนัก เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 KVA อยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของเครื่องไฟฟ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมูมประหยัด) ที่มีการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุฉนวนที่ประหยัดไฟ หรือวัสดุฉนวนกันความร้อน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบร่มเงาอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีการประเมินพลังงาน จากเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยเมื่อ 108 ไร่ ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริม</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การติดตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
เมษายน 2558	กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรือเอสเอส เทาปูน อินเทอร์เน็ต จำกัด	69/154	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคโนเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปูน อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรจัดให้มีข้อกำหนดปฏิบัติ</p> <p>1. วิศวกรให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ</p> <p>3. วิศวกรให้ผู้ที่อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน</p> <p>ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>ที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้</p>	
เมษายน 2558.....		70/154	เมษายน 2558
	กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปูน อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
3.3 การจัดกาขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 7.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยและผู้ที่เห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาเข้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 2)</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 2.1 x 2.9 x 2.4 เมตร (ลึกถึงเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 9.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน (9.14 / (0.45+2.37)) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลึกถึงเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน (16.53/5.06) โดยจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.0 x 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกถึงเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะอันตราย 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อม</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการสุ่มตรวจหรือสุ่มตรวจดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
เมษายน 2558.....		71/154	เมษายน 2558
	กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 18.06 วัน (500/27.69)</p> <p>ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เจ็ดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งก็เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีคู่มือแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3R ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. ดำเนินการตรวจสอบประตูล็อกพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้นเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>การปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะขอกกามีใบใหญ่ และต้นรางกุ่มไม่ ไม้ไผ่ ต้นหน่วปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ</p>	

เมษายน 2558

เมษายน 2558

บริษัท เรียวแอลเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

72/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำถาวร เป็นท่อระบายน้ำ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยท่อระบายน้ำเริ่มต้น (LINE 1) - 0.65 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำที่ระดับ -1.123 เมตร และท่อระดับท่อเริ่มต้น (LINE 2) - 0.65 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำที่ระดับ -1.446 เมตร ก่อนปล่อยสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำ 30 ที่ระดับ -0.66 แล้วจึงระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ด้วยแรงโน้มถ่วงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่รอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 หรือท่อระบายน้ำสำเร็จบริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีการพ่นน้ำภายในบ่อพักน้ำของโครงการ ขนาดความจุรวม 367.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บเศษน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีรั้ว คลส. ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ดำเนินการตรวจสอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และคอยแก้ไขท่อโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558

เมษายน 2558

บริษัท เรียวแอลเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

73/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เลาปุน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากการทำครัวของห้องพักอาศัย และจากอาคารพักขยะรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยใช้ถังแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ก่อนปล่อยออกสู่ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลลอสเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74/154

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เลาปุน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> กำจัดขยะของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดขยะของเสีย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีกรงน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ตรวจสอบผ้าปู ข้อต่อ ผนังกว และส่วนที่ต้องเข้าปูนและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันของน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่กลิ่นจากท่อไซโครเจนซีลหลุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันกรรไกรของของของเสียออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาแบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองหรือลำน้ำ 	

เมษายน 2558

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลลอสเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

75/154

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเทอร์เน็ต ดิจิทัลฮับประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและปฏิบัติงานนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่พักอาศัยจำนวน 340 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนประชาราษฎร์ สาย 2 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาการกีดขวางที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดรถด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 2</p> <p>3. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งของรถบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกสบาย และความปลอดภัยของรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลเนสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



76/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเทอร์เน็ต ดิจิทัลฮับประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำวีธีปฏิบัติงานหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ หรือจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>8. ห้ามติดธง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้ไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามมิให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาดเพื่อกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกกรอรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกกรอรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลเนสท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



77/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ดิจิทัลย่านพระราชวังสาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการติดตั้งกระจกบาน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 12. มีต้นพุ่มหรือต้นไม้ประดับบริเวณทางจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต่อเนื่องเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยวดยานที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งระมัดระวังเสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนน ประชาชนสาย 2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ช. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ช.9-3 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ที่กำหนด 29 ประเภท	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

เมษายน 2558.....

บริษัท เว็บบอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

78/154

เมษายน 2558

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ดิจิทัลย่านพระราชวังสาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่จอดรถพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านใต้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 7.949) - การออกแบบโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ดิจิทัลย่านพระราชวังสาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ช.9-3 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เช้าขายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 7.81 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.10 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านใต้ร้อยละ 101.62 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		

เมษายน 2558.....

บริษัท เว็บบอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

79/154

เมษายน 2558

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกคลื่นวิทยุหรือโทรทัศน์จะเกิดการอันตรกิริยา	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกคลื่นวิทยุหรือโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งนิคมอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางด้านชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตบางซื่อนั้น เป็นแหล่งพักอาศัยการค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการค้าเสริมสนับสนุนที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางด้านชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ หอออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนสันทนาการ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอดเวลา 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-

เมษายน 2558..



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเตจ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



80/154

เมษายน 2558



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

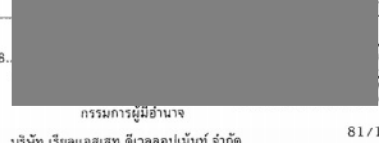


ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศเฉลี่ยทั้งหมด 1,702 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์หรือสับรบบอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.20 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 29.4 °C เป็น 29.6 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ เชื้อโรคสะสมในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเทียมเนฟร ซึ่งป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากจานจอร์เจียนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 340 คน ความเข้มข้นสารมลพิษจอร์เจียนต์ ดังนี้ (1)ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0107 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.70 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.71 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) (2)ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0453 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.016 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.0453 ppm)	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาเลือกใช้วัสดุของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากคายน้ำจากพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ต้นเครื่องย่นต้นไม้ที่เมื่อจุด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้ความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพุ่งกระเจายและอันตรายเนื่องมาจากถนน	-

เมษายน 2558..



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเตจ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



81/154

เมษายน 2558



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.44 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.442 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>(4) <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.107 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 5.56×10^{-1} มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.051 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0516 มก./ลบ.ม.</p> <p>(6) <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 7.1×10^{-4} ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0017 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p><u>ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ CO₂ จากระบบภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,631.44 ต./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 724.91 ต./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 4,864.14 กรัม/วัน <p><u>ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงประมาณ 0.00048 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่ 	<p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

เมษายน 2558..

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลเนสท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

82/154

เมษายน 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u></p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากระบบ 2. เสียงดังจากระบบท่อประปาของผู้พักอาศัย <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากระบบท่อประปา และการเดินของลิฟต์ของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดความรำคาญได้ <p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,589 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนประชาราษฎร์ สาย 2 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยแนว เหมันอัป ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <p><u>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น A มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมืองจตุรค 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าโครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 2 3. จัดให้มีสัญญาณแสดงทิศทางจราจรอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วป้องกันหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรและควบคุมและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และ 	

เมษายน 2558..

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เว็ลเนสท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

83/154

เมษายน 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การตัดกระแสน้ำจากคลองเสี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และจัดสรรสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัตถุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้พื้นแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 2 และถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อโดยเด็ดขาด เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้ผู้เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p>	

เมษายน 2558

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีส่วน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เว็บบอส เทคโนโลยี จำกัด

84/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของทางน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที</p> <p>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อมที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดปิดน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาประปาหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงที่สุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลและระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.5x0.5 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังกล่าว</p> <p>7. ทำความสะอาดโครงการใช้สารเคมี เช่น สีกาจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	

เมษายน 2558

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีส่วน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เว็บบอส เทคโนโลยี จำกัด

85/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกระบวนการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีสารอุดตัน จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเดิมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยมาตรฐาน บดอบนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ก่อนออกจากรั้วโครงการถึงเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บ</p>	-

เมษายน 2558.....

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เรืองแสงสห ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

86/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้นำมารวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. ให้แม่บ้านคัดแยกตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p>	

เมษายน 2558.....

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เรืองแสงสห ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

87/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เซกซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตาม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรึงคุณภาพน้ำ ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองหรือคูน้ำ</p> <p>14. เมื่อมีการชำรุดและบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานตลอดเวลา</p>	

เมษายน 2558



บริษัท เรือเอสเอส เทเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด

88/154

เมษายน 2558



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เซกซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>18. ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกลงสู่บ่อกายและยานพาหนะ</p>	
	<p>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพที่ปลอดภัย โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้</p> <p>2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสิ่งอย่าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

เมษายน 2558



บริษัท เรือเอสเอส เทเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด

89/154

เมษายน 2558



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ตรวจสอบลอจิสติกส์ที่รวมกับสารสีนํ้า ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซีน คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้คุณภาพน้ำที่ก่อให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีส้มสดใส เพื่อให้ช่วยต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีโทรศัพท์ หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อม 	
เมษายน 255	<p>กรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>บริษัท เรืองแสงสถาปัตย์วิศวกรรม จำกัด</p>	<p>90/154</p>	<p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ เล้าสุราอยู่ใกล้ถังน้ำมัน 15 ลิตร หรือถังลอยอยู่ใกล้ถังเก็บความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา <ol style="list-style-type: none"> มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์ หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	
	<p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง พร้อมรองรับขยะมูลฝอยสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาเข้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 2.1 x 2.9 x 2.4 เมตร (ลึกถักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 9.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน (9.14 / (0.45 + 2.37)) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวมบรรจุใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวมบรรจุใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลึกถักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร 	
เมษายน 2558...	<p>กรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>บริษัท เรืองแสงสถาปัตย์วิศวกรรม จำกัด</p>	<p>91/154</p>	<p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ เอส เจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถรองรับขยะเปียก ได้ตาม 3.27 วัน (16.53/5.06) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.0 x 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับขยะอันตราย 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้ตาม 18.06 วัน (500/27.69) <p>ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 4Rs ในการลดปริมาณขยะ 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 	

เมษายน 2558

ASSET
Development Co., Ltd.
อาคารชุด 4/4

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเอส เทเวลล์โบลินท์ จำกัด

92/154

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ เอส เจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 9. สำรองตรวจสอบประตูปักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อย้ายเสร็จสิ้น 10. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อยับยั้งฝุ่นละออง และลดบดบังทัศนวิสัย 	
	<p>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูงด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่อุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากถังน้ำขึ้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้ 	

เมษายน 2558

ASSET
Development Co., Ltd.
อาคารชุด 4/4

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเอส เทเวลล์โบลินท์ จำกัด


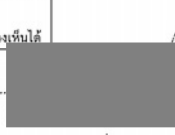
93/154

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ


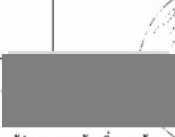
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดาปูน อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

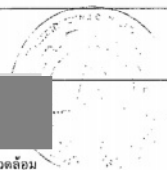
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเต็มที่ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันห้วงที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมการหนีไฟและดับเพลิง</p>	
เมษายน 2558		SET ent Co., Ltd. ปิ่น ชำเค	เมษายน 2558 
	กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	94/154	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดาปูน อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
	<p>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <p>- การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในแต่ละวันโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p> <p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <p>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องแตก เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,672.73 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. อนุรักษ์ต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<p>1. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่จะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตบางซื่อ มีสถานศึกษาหลายแห่ง ทั้งระดับประถมศึกษา	-	-
เมษายน 2558		SET ent Co., Ltd. ปิ่น ชำเค	เมษายน 2558 
	กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	95/154	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย้ายเข้าพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตบางซื่อ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษามีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประเพณีกลมเกลียว ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายภายในโครงการ และระบอบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยดับเพลิง และโรงพยาบาล ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสวิตช์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-

หมายเลข 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASSET
Development Co., Ltd.
เลขที่ 96/154

หมายเลข 2558.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเดอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางโพธิ์มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ - โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากจุดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเหมาะสม ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. จัดให้มีแผนนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ และแผนผังตำแหน่งตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมถึงตำแหน่งของอาคาร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



SET
Development Co., Ltd.
เลขที่ 97/154

หมายเลข 2558.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


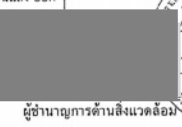


ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากถังใต้ดิน ชั้นคาตฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และมีกองรวมเรื่องการอพยพหนีไฟของคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่เคยเจอ</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนดาดฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)</p> <p>12. จัดให้มีประตูบานที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่จำแนกมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
เมษายน 2558	 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	98/154	เมษายน 2558  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	<p>(1) การควบคุมทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีทาภายนอกอาคารสีขาว และสีเทา ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด <p>(2) การควบคุมทิศทางลม</p> <p>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว มีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ลานจอดรถยนต์ และถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุดเดอะเทร อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ จำนวน 2 อาคาร สูง 40 ชั้น และ 41 ชั้น และทิศใต้ ได้แก่ ถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 1.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง และโรงเรียนเทพศิรินทร์วิทยา 	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ดิน และบนอาคารขนาด 2,672.73 ตารางเมตร ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดลดขนาดเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากแนวใกล้เคียงรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระจก Pilkington Optifloat Green ความหนา 6.0 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - กระจก Pilkington Optifloat Green ความหนา 8.0 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด <p>4. จัดให้ใช้โคมไฟส่องสว่างและเสาเข็มสำหรับภายนอกอาคาร และกระจกติดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณขึ้นพื้นที่ดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงส่วนยอดหรือส่วนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ตายเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
เมษายน 2558	 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	99/154	เมษายน 2558  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่นสาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน และลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ ถนนประชาชื่นสาย 2 กว้างประมาณ 26.0 เมตร (จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) และเป็นที่ตั้งของแนวรถไฟฟ้า BTS สายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านเลขที่ 334 (บ้านไม้สูง 2 ชั้น และบ้านคสล.สูง 3 ชั้น) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และอาคารสูง 6 ชั้น (ปัจจุบันปิดกิจการ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลางถึงสูง <p>(3) การคับบั้งแสงแดด</p> <p><u>การคับบั้งแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ลานจอดรถยนต์ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่ถึง 4 ชั่วโมง คือ โครงการอาคารชุดเดอะเทรี อินเทอร์เน็ต 	<p>6. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ที่อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</p> <p>8. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

เมษายน 2558



เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

100/154

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่นสาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งโครงการ) บนถนนประชาชื่นสาย 2</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 334 (บ้านไม้สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านคสล.สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และพื้นที่ว่าง - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่ถึง 4 ชั่วโมง คือ ลานจอดรถยนต์ และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งโครงการ) บนถนนประชาชื่นสาย 2 <p><u>การคับบั้งแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ลานจอดรถยนต์ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่ถึง 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 242) โครงการอาคารชุดเดอะเทรี อินเทอร์เน็ต และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งโครงการ) บนถนนประชาชื่นสาย 2 <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิด 		

เมษายน 2558



เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรือเอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

101/154

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปูน อินเตอร์เซ็นจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 334 (บ้านไม้สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านคสล.สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) พื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งโครงการ) บนถนนประชาราษฎร์ สาย 2</p> <p><u>การตรวจและแสดงในสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ลานจอดรถยนต์ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งโครงการ) ถนนประชาราษฎร์สาย 2 และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) <p>2) ผลกระทบในช่วงเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ลานจอดรถยนต์ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งโครงการ) ถนนประชาราษฎร์สาย 2 และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) 		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ</u></p> <p><u>ด้านจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มี... 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด 	

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรย์ตอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



102/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปูน อินเตอร์เซ็นจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เป็นระบบ และต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก - ปริมาณรถยนต์ของโครงการอาจทำให้การจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ติดขัดมากขึ้น <p><u>ด้านทัศนียภาพ และสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงมีการก่อสร้างเป็นอาคารสูงหลายแห่ง จึงกังวลว่า จะทำให้อากาศไม่ถ่ายเท บดบังลม และแสงแดดตบบ้านพักอาศัยได้ - อาคารโครงการค่อนข้างสูง อาจทำให้บดบังกระแสน้ำให้อากาศไม่ถ่ายเท - เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงถูกบดบังลม ทำให้อากาศไม่ถ่ายเท <p><u>ด้านเสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้ที่อาศัยในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรถยนต์และกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อ การเรียนการสอนของโรงเรียน - เนื่องจากผู้สูงอายุนำบ้านต้องใช้เวลาพักผ่อน จึงอยากให้โครงการดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้เสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง <p><u>ด้านการจัดการขยะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะทางบริเวณระเบียง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสกปรกต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคารในแนว... 		

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรย์ตอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

103/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เคาปุ่น อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการช่วยเหลือด้านความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และดำเนินการแก้ไขปัญหากทันทีที่เกิดขึ้น <p><u>กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</u></p> <p>1. <u>การจราจรติดขัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากถนนประชาราษฎร์ สาย 2 มีปัญหาด้านการจราจรติดขัด ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 เป็นถนนที่แคบ และมีการจราจรติดขัดมากเป็นประจำ ถ้ามีการสร้างอาคารชุดพักอาศัยมากขึ้น ทำให้มีผู้ใช้เส้นทางในการสัญจรมากขึ้น และมีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น แต่ถนนไม่สามารถรองรับรถจำนวนมากได้ <p>2. <u>โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีขนาดใหญ่ และมีพื้นที่ก่อสร้างหลายแห่ง อาจทำให้แรงดันน้ำประปาของชุมชนข้างเคียงลดลงได้ <p>3. <u>อาคารโครงการกีดขวางทัศนียภาพที่ทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารสูง จะบังทัศนียภาพ และทำให้ลมไม่พัดผ่านไปถึงพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารราบ <p>4. <u>การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ 		

เมษายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรือเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SSET
ment Co.,Ltd.

104/154

เมษายน 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เคาปุ่น อินเตอร์เนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</u></p> <p>1. <u>การจราจรติดขัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้ถนนประชาราษฎร์สาย 2 มีการจราจรติดขัดมากขึ้น ซึ่งในปัจจุบันการจราจรค่อนข้างหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และรถยนต์ภายนอกให้ดี เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ซึ่งเป็นสาเหตุให้การจราจรติดขัด <p>2. <u>การแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีขนาดใหญ่ และมีจำนวนห้องพักอาศัยปริมาณมาก จึงอาจทำให้แรงดันน้ำประปาของบริเวณใกล้เคียงลดลง <p><u>กลุ่มที่ 4 พื้นที่โดยรอบ ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ</u></p> <p>มีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอนโยบายลักษณะที่คล้ายคลึงกับกลุ่มที่ 2 และ 3 สามารถสรุปข้อห่วงกังวลได้ ดังนี้</p> <p>1. <u>การจราจรติดขัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัดในระดับมาก เนื่องจากผู้พักอาศัยของโครงการ อาจสัญจรผ่านถนนประชาราษฎร์สาย 2 บริเวณด้านหน้าโรงเรียน - อาจได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น <p>2. <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีขนาดใหญ่ และมีจำนวนห้องพักอาศัยปริมาณมาก 		

เมษายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรือเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SSET
ment Co.,Ltd.

105/154

เมษายน 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. <u>ด้านอุบัติเหตุเพลิงไหม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ เมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น จะทำให้ลุกลามได้ง่าย <p>4. <u>ด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณรถยนต์จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดเสียงดัง <p>5. <u>ด้านสุขภาพ และทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการค่อนข้างสูง อาจบดบังทิศทางลม และแสงแดดได้ 		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ขอห้วงกวดจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่รอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 10 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามีโครงการที่โครงการรบกวนแต่ระดับเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุขาภิบาล การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด 	

เมษายน 2558



บริษัท เรย์แอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

106/154

เมษายน 2558



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เดอะปุ่น อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ท่อที่วางแนวท่อ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อ - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท เรย์แอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การหมุนเวียนหรือสายไฟชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพที่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท เรย์แอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ปลอดภัย ดำเนินการหมุนเวียน หรือชำระล้างถังขยะเป็นประจำ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท เรย์แอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรย์แอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

115/154

เมษายน 2558



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เดอะปูน อินเทอร์เน็ต ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - อาคารพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง ผงควมคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้นโทรศัพท์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือและคำแนะนำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - รั่ว คอล. 	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558.....

บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

116/154

เมษายน 2558

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เดอะปูน อินเทอร์เน็ต ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำ ล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือน้ำความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงขี้นวัสดุทนลวด - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขี้นน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือน้ำความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

117/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเตอร์เนชั่น ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นที่สำหรับเดินแรง เียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้นอยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทำหมั่นการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	

เมษายน 2558.....

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

118/154

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเตอร์เนชั่น ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	
	<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โด ไมล์ ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558.....

เมษายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

119/154


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ เอสเตจ เต่าปูน อินเตอร์เนชั่น ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 	<ul style="list-style-type: none"> - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration - Colorimetric method - Colorimetric method - Cadmium Reduction - MPN method ใน ส้วบ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรด์ ใช้ไซยาไนด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>เมษายน 2558.....</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>120/154</p> </div> <div> <p>เมษายน 2558</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> </div> </div>					

ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ เอสเตจ เต่าปูน อินเตอร์เนชั่น ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Staphylococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำในสระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เอกสาร และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เช็กรูปลักษณ์ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสิ่งปนเปื้อน กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสิ่งปนเปื้อน กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบต้องมีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>เมษายน 2558.....</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>121/154</p> </div> <div> <p>เมษายน 2558</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> </div> </div>					

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เคาปูน อินเทอร์เน็ต ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ รับประทานอาหาร หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้สนามมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน 	
	<p>4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการอบรมการช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558...

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASSET
Development Co., Ltd.
อาคารชุดเดอะ สเตจ เคาปูน อินเทอร์เน็ต

122/154

เมษายน 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เคาปูน อินเทอร์เน็ต ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระตลอดเวลาเปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มี <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน 	

เมษายน 2558...

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASSET
Development Co., Ltd.
อาคารชุดเดอะ สเตจ เคาปูน อินเทอร์เน็ต

123/154

เมษายน 2558 ...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เคาปูน อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตะกอนไขมัน ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS Sulfide TKN Fat Oil & Grease ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบทศ.1 และ ทศ.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อตกไขมัน ถังเก็บตะกอน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทศ.1 และ ทศ.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน	บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558...

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASSET
Development Co., Ltd.
124/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เคาปูน อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- บ่อหน้าบ่อกัก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรถดับไม้ - ขนากการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ที่ตายหรือตายใกล้ตาย ตัด และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

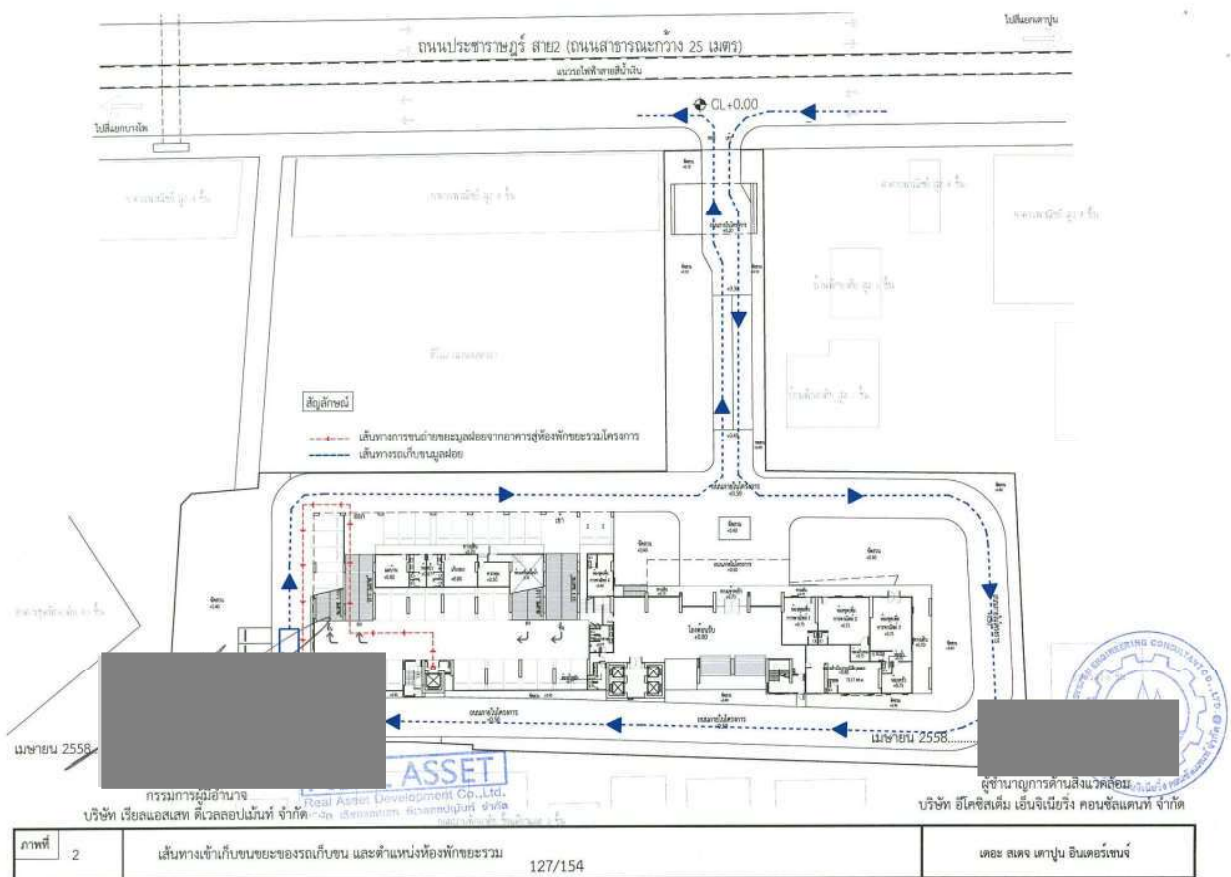
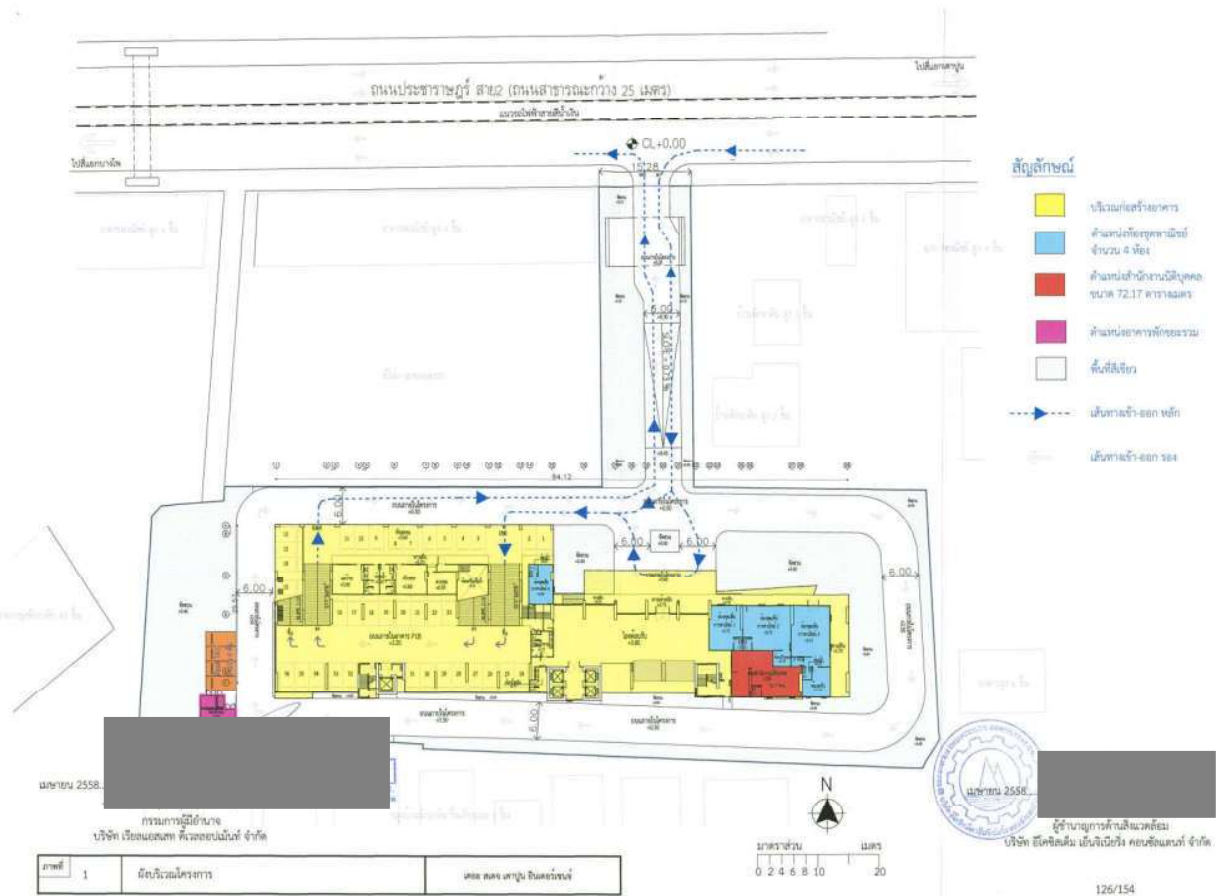
เมษายน 2558...

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เวิร์ดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REAL ASSET
Development Co., Ltd.
125/154

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

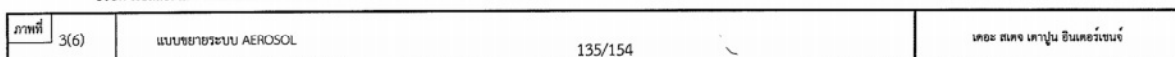


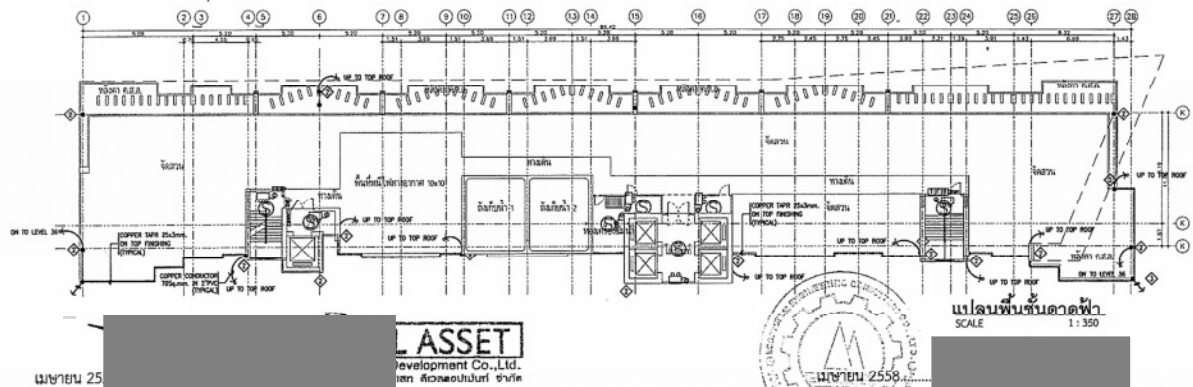
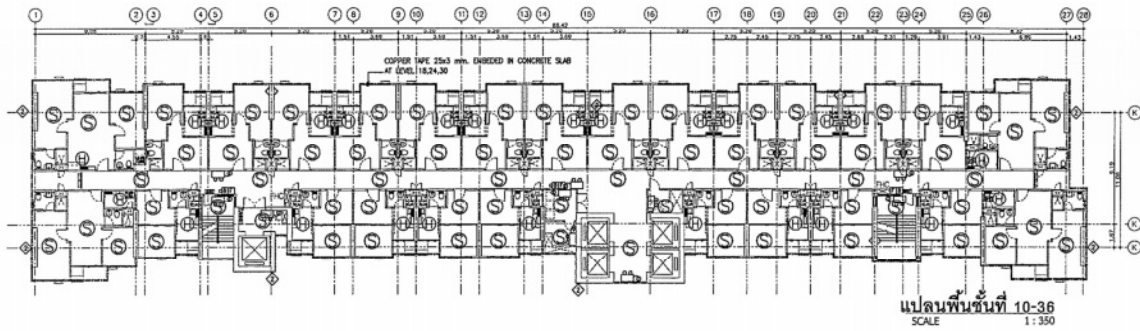


134/154

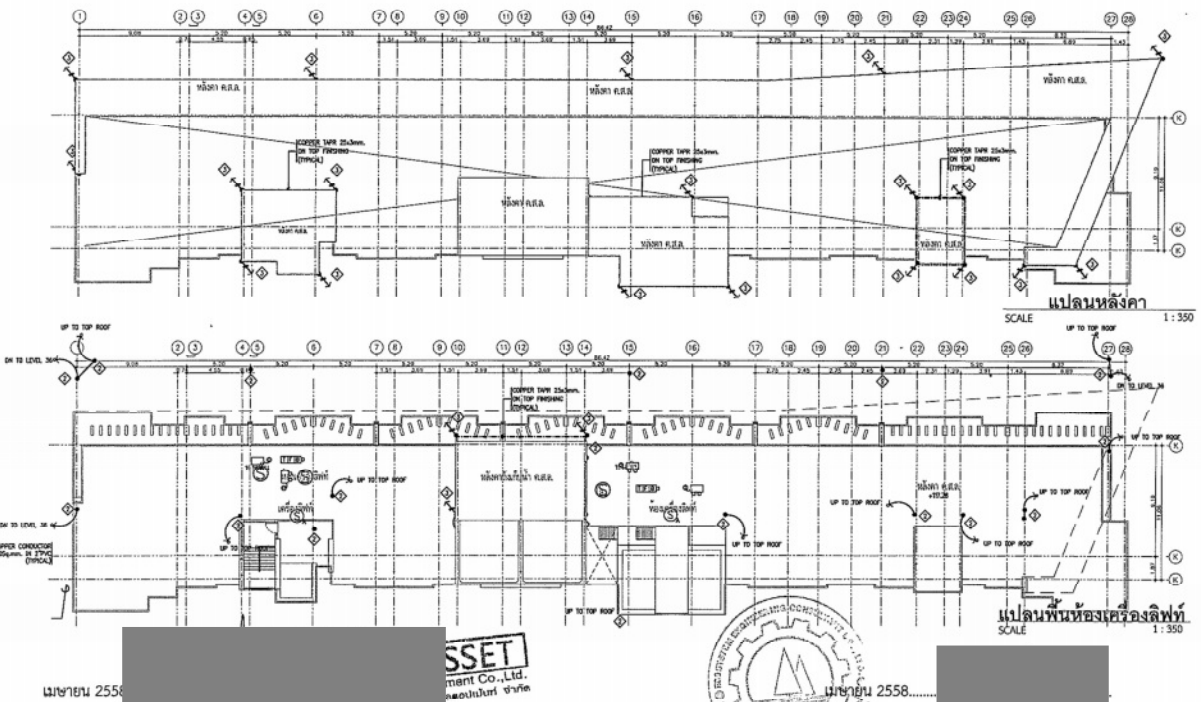


รูปตัด A-A





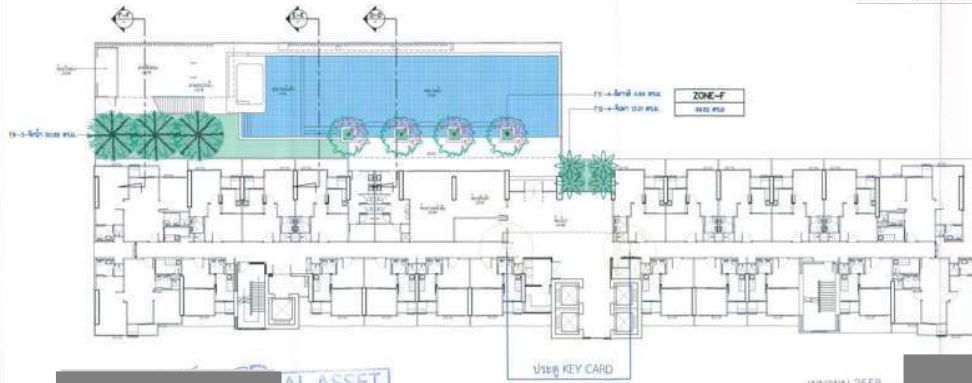
ภาพที่ 5(1)	ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัย และกล้องวงจรปิด CCTV ชั้นที่ 10-36 และดาดฟ้า 140/154	เคหะ สดง เตปูน อินเตอร์เนชั่น
-------------	--	-------------------------------



ภาพที่ 5(2)	ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัย และกล้องวงจรปิด CCTV ชั้นหลังคา และห้องเครื่องลิฟท์ 141/154	เคหะ สดง เตปูน อินเตอร์เนชั่น
-------------	---	-------------------------------



ทัศนียภาพบริเวณ (ชั้นที่ 7)



หมายเลข 2558

โครงการคอนโดมิเนียม

บริษัท เว็บบอส จำกัด

ภาพที่ 7(3) มีแผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของโครงการ

ZONE	พื้นที่รวม	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
ZONE-F	99.62 ตร.ม.	68.73 ตร.ม.	30.89 ตร.ม.

หมายเลข 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 7)

146/154

PROJECT THE STAGE

OWNER REAL ASSET

ARCHITECTS P-SPACE

DESIGNER P-SPACE CO., LTD.

LOCATION กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME

APPROVED BY

REVISION

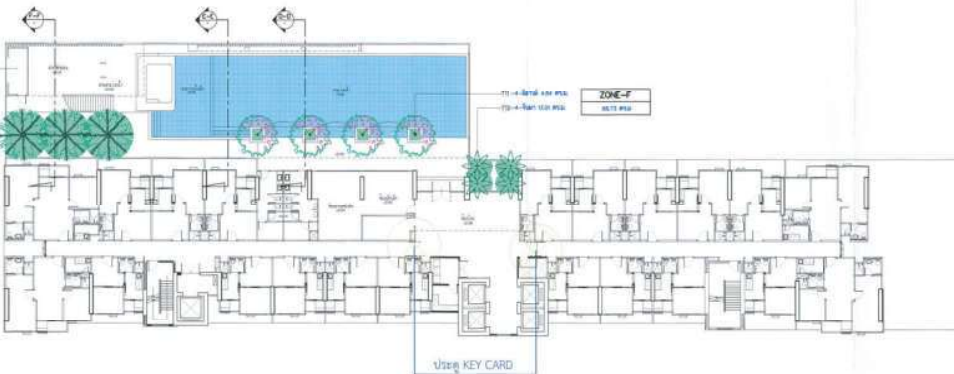
DATE

PROJECT NAME

APPROVED BY

REVISION

DATE



หมายเลข 2558

โครงการคอนโดมิเนียม

บริษัท เว็บบอส จำกัด

ภาพที่ 7(4) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 7

ต้นไม้ยืนต้น

ชนิดพันธุ์	ขนาดไม้ยืนต้น	จำนวน (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
11	กล้วย	8.00	-
12	มะม่วง	5.00	-
13	กล้วย	5.00	-
14	กล้วย	5.00	-
15	กล้วย	4.00	-
16	กล้วย	5.00	-
17	กล้วย	5.00	-
18	กล้วย	4.00	-
19	กล้วย	4.00	-
20	กล้วย	4.00	-
21	กล้วย	4.00	-
22	กล้วย	4.00	-
23	กล้วย	4.00	-
24	กล้วย	4.00	-
25	กล้วย	4.00	-
26	กล้วย	4.00	-
27	กล้วย	4.00	-
28	กล้วย	4.00	-
29	กล้วย	4.00	-
30	กล้วย	4.00	-
31	กล้วย	4.00	-
32	กล้วย	4.00	-
33	กล้วย	4.00	-
34	กล้วย	4.00	-
35	กล้วย	4.00	-
36	กล้วย	4.00	-
37	กล้วย	4.00	-
38	กล้วย	4.00	-
39	กล้วย	4.00	-
40	กล้วย	4.00	-
41	กล้วย	4.00	-
42	กล้วย	4.00	-
43	กล้วย	4.00	-
44	กล้วย	4.00	-
45	กล้วย	4.00	-
46	กล้วย	4.00	-
47	กล้วย	4.00	-
48	กล้วย	4.00	-
49	กล้วย	4.00	-
50	กล้วย	4.00	-
51	กล้วย	4.00	-
52	กล้วย	4.00	-
53	กล้วย	4.00	-
54	กล้วย	4.00	-
55	กล้วย	4.00	-
56	กล้วย	4.00	-
57	กล้วย	4.00	-
58	กล้วย	4.00	-
59	กล้วย	4.00	-
60	กล้วย	4.00	-
61	กล้วย	4.00	-
62	กล้วย	4.00	-
63	กล้วย	4.00	-
64	กล้วย	4.00	-
65	กล้วย	4.00	-
66	กล้วย	4.00	-
67	กล้วย	4.00	-
68	กล้วย	4.00	-
69	กล้วย	4.00	-
70	กล้วย	4.00	-
71	กล้วย	4.00	-
72	กล้วย	4.00	-
73	กล้วย	4.00	-
74	กล้วย	4.00	-
75	กล้วย	4.00	-
76	กล้วย	4.00	-
77	กล้วย	4.00	-
78	กล้วย	4.00	-
79	กล้วย	4.00	-
80	กล้วย	4.00	-
81	กล้วย	4.00	-
82	กล้วย	4.00	-
83	กล้วย	4.00	-
84	กล้วย	4.00	-
85	กล้วย	4.00	-
86	กล้วย	4.00	-
87	กล้วย	4.00	-
88	กล้วย	4.00	-
89	กล้วย	4.00	-
90	กล้วย	4.00	-
91	กล้วย	4.00	-
92	กล้วย	4.00	-
93	กล้วย	4.00	-
94	กล้วย	4.00	-
95	กล้วย	4.00	-
96	กล้วย	4.00	-
97	กล้วย	4.00	-
98	กล้วย	4.00	-
99	กล้วย	4.00	-
100	กล้วย	4.00	-

หมายเลข 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้นที่ 7)

147/154

PROJECT THE STAGE

OWNER REAL ASSET

ARCHITECTS P-SPACE

DESIGNER P-SPACE CO., LTD.

LOCATION กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME

APPROVED BY

REVISION

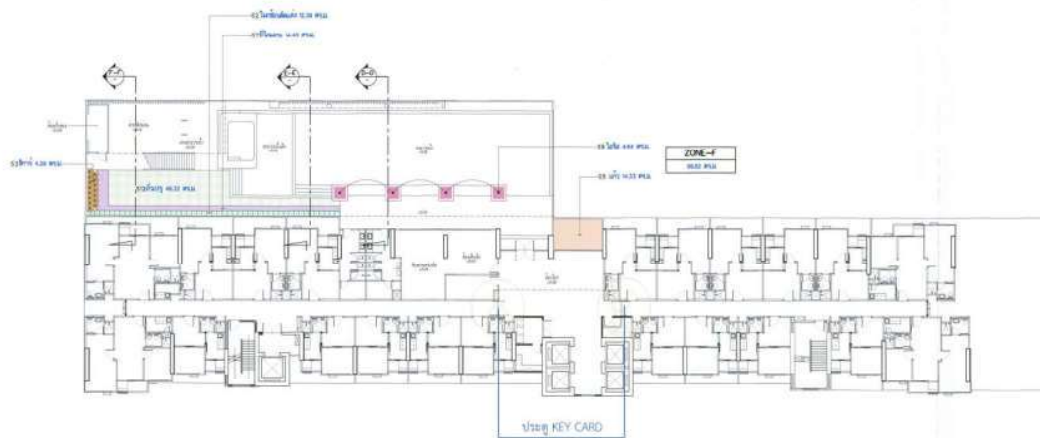
DATE

PROJECT NAME

APPROVED BY

REVISION

DATE



สี	วัสดุ/สี	ราคา (บาท)
01	สีทาผนัง	100
02	สีทาพื้น	100
03	สีทาฝ้า	100
04	สีทาประตู	100
05	สีทาหน้าต่าง	100
06	สีทาบันได	100
07	สีทาห้องน้ำ	100
08	สีทาห้องนอน	100
09	สีทาห้องรับแขก	100
10	สีทาห้องครัว	100
11	สีทาห้องเก็บของ	100
12	สีทาห้องซักผ้า	100
13	สีทาห้องอาบน้ำ	100
14	สีทาห้องแต่งตัว	100
15	สีทาห้องนอน	100
16	สีทาห้องรับแขก	100
17	สีทาห้องครัว	100
18	สีทาห้องเก็บของ	100
19	สีทาห้องซักผ้า	100
20	สีทาห้องอาบน้ำ	100
21	สีทาห้องแต่งตัว	100

เมษายน 2558

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้นที่ 7)

ภาพที่ 7(5) ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7

PROJECT
THE STAGE

OWNER
REAL ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ARCHITECTS
P-Space Co., Ltd.

STRUCTURAL ENG.
P-Space Co., Ltd.

ELECTRICAL ENG.
P-Space Co., Ltd.

Mechanical Eng.
P-Space Co., Ltd.

Sanitary Eng.
P-Space Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS
P-Space Co., Ltd.

PROJECT NAME
The Stage

LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER
Real Asset Development Co., Ltd.

DESIGN TITLE
ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

REVISIONS
DATE

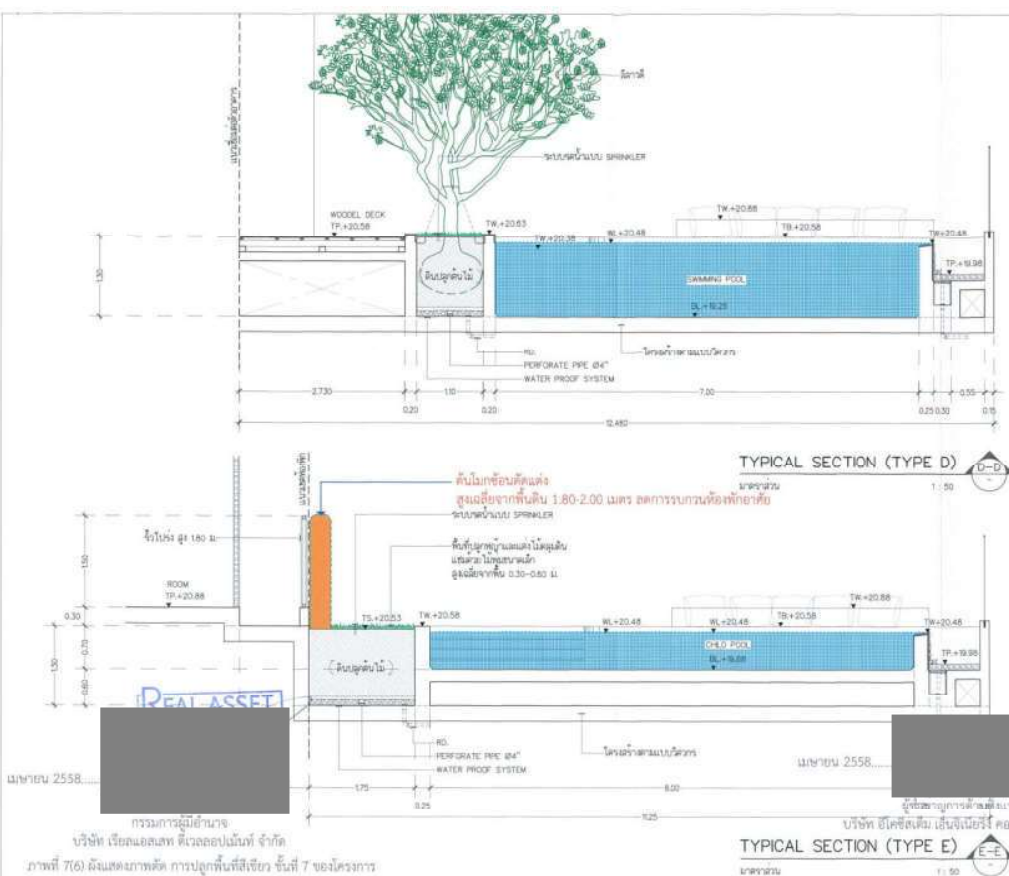
PROJECT NAME
The Stage

APPROVED BY
[Signature]

DATE
[Date]

SCALE
1:100

LEGEND
[Legend symbols]



เมษายน 2558

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 7(6) ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7 ของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Typical Section (Type E)

PROJECT
THE STAGE

OWNER
REAL ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ARCHITECTS
P-Space Co., Ltd.

STRUCTURAL ENG.
P-Space Co., Ltd.

ELECTRICAL ENG.
P-Space Co., Ltd.

Mechanical Eng.
P-Space Co., Ltd.

Sanitary Eng.
P-Space Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS
P-Space Co., Ltd.

PROJECT NAME
The Stage

LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER
Real Asset Development Co., Ltd.

DESIGN TITLE
ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

REVISIONS
DATE

PROJECT NAME
The Stage

APPROVED BY
[Signature]

DATE
[Date]

SCALE
1:100

LEGEND
[Legend symbols]

[illegible]

[illegible][illegible]

